

# 不動産で扱う土地・建物に次々と導入

株式会社 <sup>まつよし とうち</sup> 松吉土地 代表取締役 松吉 成樹 様 (滋賀県近江八幡市)



担当の坂梨さんは、とても誠実で対応力のある方ですね。



ご自身で、設置物件の概要資料を作成。「未来の子供達のために、地球にやさしいエコ発電をかたにしました。"心のふるさと"を取り戻し、子や孫に美田を残すため、脱原発に取り組まなければ、日本の将来は明るくないと思います」とのメッセージも。



創業三十余年、土地建物の売買・賃貸・メンテナンスから、建築・リフォーム、総合警備と、幅広い事業を展開する同社。

創業者である松吉様は、エネルギー問題に関する造詣も深く、エネルギーの技術革新に対する支援も行われるほど。「サンニクスも廃プラスチックをエネルギーとして再利用する事業を行っています。原発にかわる様々なエネルギー技術が普及することを期待しています」。

- **設置場所** ①滋賀県守山市(土地) ②同東近江市(土地)  
③同長浜市(店舗の屋根) ④同近江八幡市(倉庫の屋根)  
⑤同東近江市(土地) ⑥同東近江市(店舗の屋根)
- **容量・条件** ①49.56kW(南東向き・傾斜10度) ②42.48kW(南向き・傾斜10度)  
③15kW(水勾配) ④24.75kW(東・西向き・傾斜10度)  
⑤49.72kW・24.86kW(南南東向き・傾斜10度) ⑥18kW(水勾配)
- **設備認定年度** ①～③・⑤平成24年度(売電単価 税込42円/kWh)  
④・⑥平成24年度(売電単価 税込37.8円/kWh)
- **売電開始月** ①平成25年5月 ②平成25年9月  
③平成25年5月 ④平成25年9月  
⑤連系待ち ⑥平成25年9月



一番先に売電を開始した「守山荒見発電所」(守山市・49.56kW)。

## ■売電実績 (関西電力の) 検針による

期間	売電量 (kWh)
H25.6/13~7/10	5,026kWh
7/11~8/11	6,544kWh
8/12~9/11	5,628kWh
9/12~10/10	5,147kWh
10/11~11/13	3,583kWh
11/14~12/11	3,437kWh
合計	29,365kWh

## Q 設置されていかがですか？

当社としては、グリーン投資減税の100%即時償却のメリットが大きいですね。

引き続き、設置可能な自社物件への設置をお願いし、進めています。本当は、昨年度(売電単価が42円/kWhの時)、100基くらい設置したかったんですけど。

## Q 今後の展望をお聞かせください。

分譲型の太陽光発電もやりたいですね。広い土地に数十基の低圧物件(50kW未満)を設置して、土地と太陽光発電をセットにして所有権を売るんです。「太陽光発電は設置したいけど、自分で土地を探して一からはやりたくない」という人もいらっしゃいますから。不動産を流動化して、新たな価値を生むという考えです。

滋賀県は、地震や台風被害・塩害もほとんどない土地なので、太陽光発電には向いていると思いますよ。

また、原発事故で苦しい思いをしている人が多い福島で、除染された土地の再利用や雇用の面からも、太陽光発電の普及が進めばと考えています。真剣に考えないといけない問題です。

### 販売担当者より



坂梨 弘明

「未来の子供達のために」という思いで設置されており、サンニクスとしても、精一杯お手伝いさせていただきます。ご紹介も数多く頂き、皆様に喜んでいただいております。